

ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΘΕΣΗ:

ΧΡΥΣΟΧΩΡΑΦΑ ΣΕΡΡΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΙ ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ "ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΧΡΥΣΟΧΩΡΑΦΩΝ"

ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ	CONSORTIS Γεώργιος Μ. Τσακούμης και ΣΙΑ Ε.Ε.	Έδρα: Λεωφ. Γεωργικής Σχολής 27, Τ.Θ. 4316 Τ.Κ. 57001, Πυλαία Θεσ/νίκη τηλ.:2310.889336 fax: 2310.889338 email: info@consortis.gr www.consortis.gr	Ομάδα μελέτης: Γεώργιος Παπαγεωργίου Αλεξάνδρα Παύση Χαρίκλεια Κυριακίδου Σόνια-Άννα Γκούντα
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΣΑΡΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Έδρα: Στ. Καζαντζόδη 47, Κτίριο "Thermi II", Τ.Θ. 8131 Τ.Κ. 57001, Θεσ/νίκη τηλ.:2310.534751 email: sarrop.k@gmail.com	Ομάδα μελέτης: Κωνσταντίνος Σαρρόπουλος Παύλος Λαγός Γεώργιος Λαγός
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΑΓΓΕΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Έδρα: Λ. Ιασηνίδου 13 Τ.Κ. 54635, Θεσ/νίκη τηλ.:2310.277831 email: aggelou.81@gmail.com	Ομάδα μελέτης: Δημήτριος Αγγέλου Ιωάννης Δρουγαλάς

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ Κ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ 48905
Α.Φ.Μ. 170067312 ΔΟΥ ΚΤΑΚ12
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΣ 1 51100 ΚΙΛΚΙΣ ΤΗΛ. 21410 26009

ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος M.Sc.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ: .../.../...
Η επιβλέπουσα

ΣΤΑΜΑΤΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

ΓΙΑ ΤΗΝ CONSORTIS
Ο νόμιμος εκπρόσωπος

CONSORTIS
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 6923
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΥΛΑΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΤΙΡΙΟ ΡΗΘΟΡΟΥ ΣΑΡΡΗ Τ.Θ. 4316 - Τ.Κ. 57001
ΤΗΛ. 2310 889336 - FAX 2310 889338
ΑΦΜ: 999432860 - ΔΟΥ: Ζ' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός, M.Sc.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΩΣΗ
Ο κοινός εκπρόσωπος


ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός, M.Sc.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ: .../.../...
Ο Προϊστάμενος

ΜΠΟΥΣΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2022

Έκδοση 1η

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Τίτλος μελέτης.....	σελ. 2
2. Αντικείμενο μελέτης.....	σελ. 2
3. Περιγραφή του χώρου και των κτιρίων μελέτης.....	σελ. 2
4. Περιγραφή επεμβάσεων.....	σελ. 6
5. Κτιριολογικό Πρόγραμμα - Επεμβάσεις.....	σελ. 7

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. Τίτλος μελέτης:

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΙ ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ "ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΧΡΥΣΟΧΩΡΑΦΩΝ"

2. Αντικείμενο μελέτης

Η συγκεκριμένη μελέτη αφορά την εκπόνηση Αρχιτεκτονικής Μελέτης και Ειδικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης για τη δημιουργική επανάχρηση κτισμάτων στον οικισμό Χρυσοχώραφα του Δήμου Ηράκλειας, της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής. Στόχο της μελέτης επανάχρησης των συγκεκριμένων κτισμάτων αποτελεί η εκ νέου απόδοση αυτών στους πολίτες του Δήμου, η οποία θα συμβάλει στο πολιτιστικό γίνεσθαι της περιοχής. Η μελέτη συντάχθηκε επί τοπογραφικής αποτύπωσης που παραδόθηκε στον ανάδοχο από τον Δήμο Ηράκλειας.

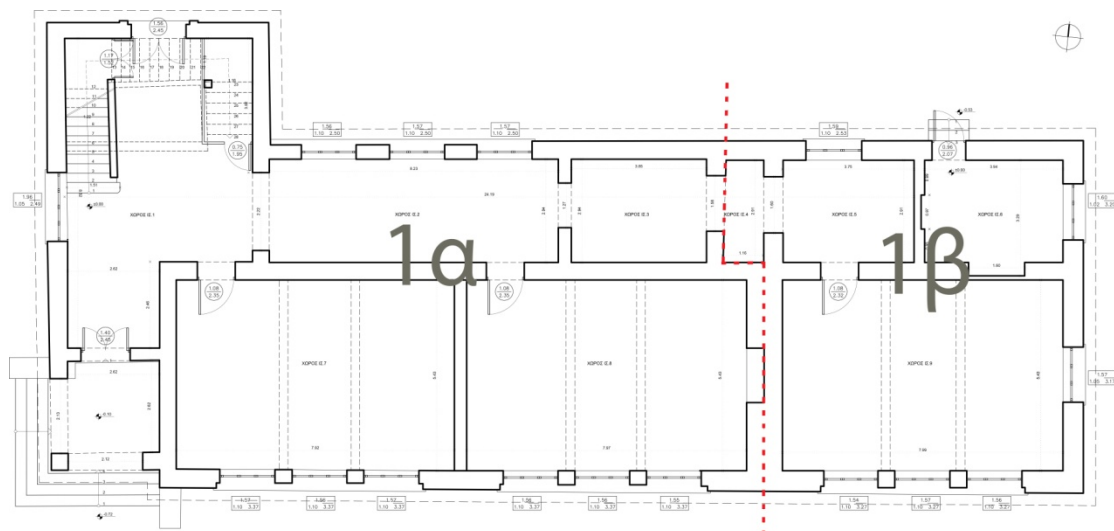
3. Περιγραφή του χώρου και των κτιρίων μελέτης

Το οικοπέδο βρίσκεται εντός οικισμού στα Χρυσοχώραφα Σερρών, στο ανατολικό τμήμα του χωριού και περικλείεται από δύο δρόμους, έναν στην ανατολική και έναν στη δυτική πλευρά του. Έχει συνολική έκταση 9.290,00τ.μ. και περιλαμβάνει τρία υφιστάμενα κτίρια, τα οποία σήμερα δεν έχουν κάποια χρήση. Τα κτίσματα και το οικοπέδο αποτελούν ιδιοκτησία του Δημοσίου με βάση την υπ' αριθμόν Φ. 6/108/8-8-1955. Το κυρίως κτίσμα στο οικοπέδο (κτίσμα 1) ήταν πρώην Δημοτικό Σχολείο, το γειτονικό του κτίσμα (κτίσμα 3) πιθανόν φιλοξενούσε βοηθητικούς χώρους του σχολείου, ενώ το κτίσμα στη βόρεια πλευρά του οικοπέδου (κτίσμα 2) φιλοξενούσε χώρους υγιεινής. Τα κτίσματα βρίσκονται στο Ο.Τ 78 του οικισμού, στο οποίο η χρήση γης είναι γενική κατοικία (Απόφαση χρήσης γης 1026/24-10-2018). Όσον αφορά τη χρονολογία κατασκευής τους, είναι προϋφιστάμενα του έτους 1955 (Απόφαση έγκρισης περιγράμματος υφιστάμενου κτιρίου 1020/24-10-2018) και λόγω της μορφολογίας τους δεν έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα.



Αεροφωτογραφία της περιοχής μελέτης, όπου φαίνονται τα 3 υφιστάμενα κτίσματα

Το υπό μελέτη κτίσμα 1 (πρώην Δημοτικό Σχολείο) είναι ένα διώροφο κτίσμα, με ισόγειο, όροφο και στέγη. Έχει συνολικό εμβαδόν 616,22 τ.μ. (εμβαδόν ισογείου 303,52 τ.μ. και εμβαδόν ορόφου 312,70 τ.μ.), ενώ η ακριβής χρονολογία ανέγερσής του δεν είναι γνωστή. Στο συγκεκριμένο κτίσμα μπορούμε να διακρίνουμε δύο οικοδομικές φάσεις, οι οποίες είναι εξωτερικά εμφανείς από τον κατασκευαστικό αρμό που υπάρχει στη νότια και στη βόρεια όψη του κτιρίου. Από την ανάλυση του κτιρίου προκύπτει ότι αρχικά κατασκευάστηκε το δυτικό τμήμα του (το τμήμα 1α σύμφωνα με το παρακάτω σχέδιο) και σε μεταγενέστερο χρόνο το ανατολικό (το τμήμα 1β σύμφωνα με το παρακάτω σχέδιο).

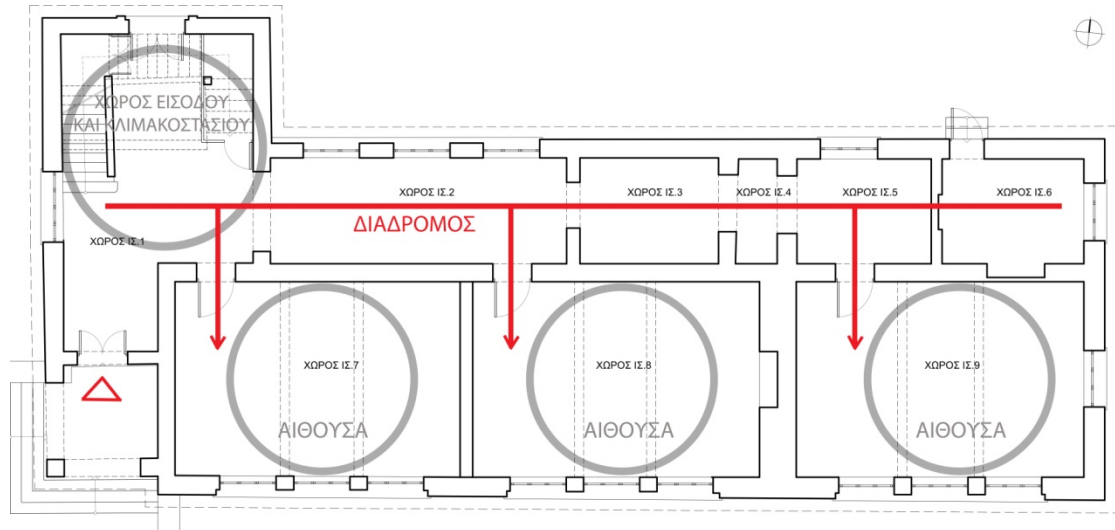


Κάτοψη ισογείου (υφιστάμενη κατάσταση) κτίσματος 1, όπου με κόκκινη γραμμή φαίνεται η θέση του κατασκευαστικού αρμού

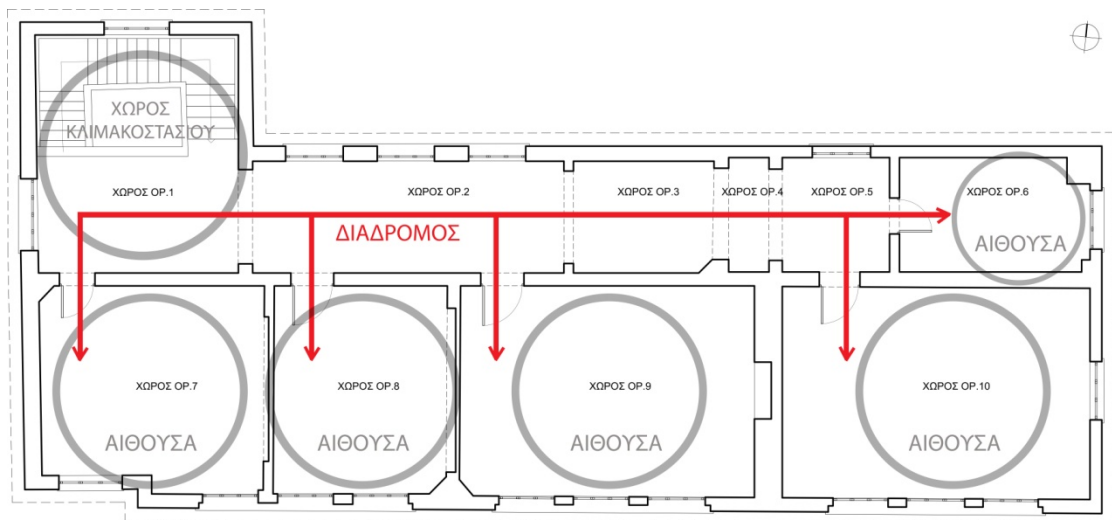
Όσον αφορά την κατασκευή του, πρόκειται για κτίριο από λιθοδομή και πλινθοδομή με σενάζ και πλάκες από οπλισμένο σκυρόδεμα και στέγη από ξύλινο φέροντα οργανισμό. Πιο συγκεκριμένα, το δυτικό τμήμα του κτίσματος 1 (το τμήμα 1α) έχει τοιχοποιίες από συμπαγείς πλίνθους με λιθοδομή στη βάση τους, ενώ οι πλάκες είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Ανά κατακόρυφα διαστήματα, στα ανώφλια και τις ποδιές των ανοιγμάτων, υπάρχουν σενάζ από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η στέγη είναι κατασκευασμένη με ξύλινο φέροντα οργανισμό και έχει ως επικάλυψη γαλλικά κεραμίδια. Το ανατολικό τμήμα του κτίσματος 1 (το τμήμα 1β), το οποίο είναι μεταγενέστερο, έχει τοιχοποιίες από λιθοδομή και διάτρητους πλίνθους, ενώ οι πλάκες είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Ανά κατακόρυφα διαστήματα, στα ανώφλια και τις ποδιές των ανοιγμάτων, υπάρχουν σενάζ από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η στέγη είναι επίσης κατασκευασμένη με ξύλινο φέροντα οργανισμό και έχει ως επικάλυψη γαλλικά κεραμίδια.

Τυπολογικά πρόκειται για ένα επίμηκες κτίριο με αίθουσες στο νότιο τμήμα του, οι οποίες τοποθετούνται σε παράθεση κατά μήκος ενός διαδρόμου, τόσο στο ισόγειο όσο και στον όροφο. Η είσοδος στο εσωτερικό του κτιρίου γίνεται από το άκρο της νότιας πλευράς και οδηγεί στο χώρο του κλιμακοστασίου για τον όροφο.

Ως προς τα μορφολογικά χαρακτηριστικά του, το κτίριο δεν διαθέτει ιδιαίτερα διακοσμητικά στοιχεία. Χαρακτηριστικός, ωστόσο, είναι ο γωνιακός ημιυπαίθριος χώρος εισόδου στο κτίριο με τις αψίδες.



Σχεδιάγραμμα της τυπολογίας του κτίσματος 1 (κάτοψη ισογείου)



Σχεδιάγραμμα της τυπολογίας του κτίσματος 1 (κάτοψη ορόφου)

Το υπό μελέτη κτίσμα ³είναι ένα μονώροφο κτίριο με εμβαδόν 39,02 τ.μ. Όσον αφορά την κατασκευή του, πρόκειται για κτίριο από πλινθοδομή και τετράρριχτη στέγη από ξύλινο φέροντα οργανισμό. Οι τοιχοποιίες του είναι από διάτρητα τούβλα, ενώ η πλάκα του δαπέδου είναι από τσιμέντο. Ανά κατακόρυφα διαστήματα, στα ανώφλια και τις ποδιές των ανοιγμάτων, υπάρχουν σενάζ από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η στέγη είναι κατασκευασμένη με ξύλινο φέροντα οργανισμό και έχει ως επικάλυψη γαλλικά κεραμίδια.

Εσωτερικά είναι μονόχωρο και η είσοδος στο εσωτερικό του βρίσκεται στη δυτική πλευρά.
Δεν διαθέτει μορφολογικά στοιχεία, εκτός από το γείσο κάτω από τη στέγη.

4. Περιγραφή επεμβάσεων

Οι επεμβάσεις της συγκεκριμένης μελέτης έχουν στόχο την επανάχρηση του κυρίως κτιρίου και του μικρότερου γειτονικού του (κτίσματα 1 και 3), καθώς και την διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου τους για τη λειτουργική, αισθητική και περιβαλλοντική αναβάθμιση της περιοχής. Σκοπός είναι η δημιουργία ενός χώρου που θα είναι επισκέψιμος από όλους τους πολίτες και θα καλύπτει συγχρόνως τις ανάγκες του Δήμου Ηράκλειας. Πρόκειται για επεμβάσεις που αφορούν την επανάχρηση, συντήρηση και τη στατική ενίσχυση των δύο υφιστάμενων κτιρίων του οικοπέδου. Όσον αφορά τις νέες χρήσεις, στο κυρίως κτίριο (κτίσμα 1), προβλέπεται στο ισόγειο η λειτουργία παιδικού σταθμού και ΚΔΑΠ, και στον όροφο χώρος για τον πολιτιστικό σύλλογο και χώρος για λαογραφική έκθεση (έκθεση φορεσιών), ενώ το κτίσμα 3 προβλέπεται να γίνει αναψυκτήριο. Οι νέες επεμβάσεις στα κτίρια θα γίνουν με σεβασμό των κατασκευαστικών, μορφολογικών και τυπολογικών χαρακτηριστικών τους και με γνώμονα τις απαραίτητες προδιαγραφές για την κάθε χρήση σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, καθώς και την προσβασιμότητα ατόμων με αναπηρίες ή εμποδιζόμενων ατόμων. **Επιπλέον, σημειώνεται ότι όλες οι νέες επεμβάσεις θα γίνουν σύμφωνα με τα σχέδια της αρχιτεκτονικής, στατικής και ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης, καθώς και σύμφωνα με τη μελέτη πυροπροστασίας.**

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα υφιστάμενα κτίσματα του οικοπέδου και οι νέες χρήσεις τους:

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΝΕΑ ΧΡΗΣΗ
ΚΤΙΣΜΑ 1 (ΚΥΡΙΩΣ ΚΤΙΣΜΑ)	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ, ΚΔΑΠ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΚΑΙ ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ
ΚΤΙΣΜΑ 2	ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ
ΚΤΙΣΜΑ 3	ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ

Πίνακας με τις νέες χρήσεις των κτισμάτων του οικοπέδου

5. Κτιριολογικό Πρόγραμμα - Επεμβάσεις

Το κτίσμα 1 προβλέπεται, σύμφωνα με τη μελέτη, να φιλοξενήσει τέσσερις νέες χρήσεις. Το ισόγειό του θα χωριστεί σε δύο ενότητες. Όπως φαίνεται στο σχέδιο της κάτοψης της μελέτης, στο ανατολικό τμήμα του ισογείου θα διαμορφωθεί χώρος Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης (ΚΔΑΠ), ενώ στο δυτικό τμήμα του ισογείου χώρος παιδικού σταθμού. Στον όροφο του κτίσματος 1 θα διαμορφωθούν χώροι για τον πολιτιστικό σύλλογο του Δήμου Ηράκλειας, καθώς και ένας χώρος έκθεσης λαογραφικού υλικού.

Κέντρο Δημιουργικής Απασχόλησης (ΚΔΑΠ)

Σύμφωνα με το σχέδιο της μελέτης, το ΚΔΑΠ θα τοποθετηθεί, όπως αναφέρθηκε παραπάνω, στο ανατολικό τμήμα του ισογείου και θα πρέπει να πληροί τις προδιαγραφές της ισχύουσας νομοθεσίας.¹ Οι χώροι που οφείλει να διαθέτει κατ' ελάχιστον ένα ΚΔΑΠ, σύμφωνα με την σχετικά πρόσφατη απόφαση που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2332/Β/2-6-2021, είναι:

α. Μια αίθουσα απασχόλησης επιφάνειας τριάντα (30) τετραγωνικών μέτρων για δεκαπέντε (15) παιδιά. Η δυναμικότητα αυτή δύναται να αυξάνεται αναλόγως της αντίστοιχης αύξησης του εμβαδού της αίθουσας, τηρουμένης της αναλογίας τουλάχιστον δύο (2) τετραγωνικών μέτρων ανά παιδί, χωρίς ο αριθμός των απασχολούμενων παιδιών στην αίθουσα να δύναται να υπερβεί τα είκοσι πέντε (25). Αντί της αίθουσας απασχόλησης, το Κέντρο δύναται να διαθέτει αίθουσα μουσικοκινητικής αγωγής και θεατρικού παιχνιδιού. Στην περίπτωση αυτή, η απαιτούμενη επιφάνεια για την ταυτόχρονη απασχόληση δεκαπέντε (15) παιδιών είναι σαράντα πέντε (45) τετραγωνικά μέτρα. Η δυναμικότητα αυτή δύναται να αυξάνεται αναλόγως της αντίστοιχης αύξησης του εμβαδού της αίθουσας, τηρουμένης της αναλογίας τουλάχιστον τριών (3) τετραγωνικών μέτρων ανά παιδί, χωρίς ο αριθμός των απασχολούμενων παιδιών στην αίθουσα να δύναται να υπερβεί τα είκοσι πέντε (25).

β. Μια αίθουσα κατασκευών επιφάνειας τριάντα (30) τετραγωνικών μέτρων για δεκαπέντε (15) παιδιά. Εντός της αίθουσας οφείλουν να υπάρχουν τουλάχιστον δύο (2) νιπτήρες. Το δάπεδο της αίθουσας οφείλει να φέρει επιστρωση αντιολισθητικών υλικών. Η ανωτέρω δυναμικότητα δύναται να αυξάνεται αναλόγως της αντίστοιχης αύξησης του εμβαδού της αίθουσας, τηρουμένης της αναλογίας τουλάχιστον δύο (2) τετραγωνικών μέτρων ανά παιδί,

¹ΦΕΚ 2332/Β/2-6-2021

χωρίς ο αριθμός των απασχολούμενων παιδιών στην αίθουσα να δύναται να υπερβεί τα είκοσι πέντε (25).

γ. Γραφείο προσωπικού.

δ. Γενική αποθήκη.

ε. Δύο (2) τουλάχιστον W.C. ανά τριάντα (30) παιδιά, ταυτόχρονα απασχολούμενα στο Κέντρο, εκ των οποίων το ένα χρησιμοποιείται από αγόρια και το άλλο από κορίτσια. Εξ αυτών, το ένα τουλάχιστον έχει προδιαγραφές W.C. για παιδιά με αναπηρία και χρησιμοποιείται τόσο από αγόρια όσο και από κορίτσια με ελαφράς μορφής κινητική ή αισθητηριακή αναπηρία.

στ. Ένα (1) W.C. για άτομα με αναπηρία, το οποίο χρησιμοποιείται τόσο από το προσωπικό όσο και από το κοινό, αν δεν υπάρχει έτερο W.C. Τα προσβάσιμα W.C. κατασκευάζονται σύμφωνα με τις Οδηγίες Σχεδιασμού «Σχεδιάζοντας για Όλους» του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

ζ. Οι χώροι παραμονής και δραστηριοτήτων των παιδιών πρέπει να έχουν κατάλληλο φυσικό φωτισμό και αερισμό, απαγορευμένου του φωτισμού και του αερισμού διαμέσου φωταγωγών ή άλλου τεχνητού μέσου.

5. Στους χώρους του Κέντρου πρέπει να εξασφαλίζεται η ασφαλής πρόσβαση και παραμονή των παιδιών και ειδικότερα:

α. Πρέπει να αποφεύγονται οι ανισοσταθμίες, ενώ απαγορεύονται οι μεμονωμένες βαθμίδες στους χώρους των δομών που είναι προσπελάσιμοι στα παιδιά.

Όπου είναι απαραίτητο να υπάρχουν σκάλες, πρέπει να έχουν ασφαλή κιγκλιδώματα, χειρολισθήρες σε δύο ύψη (0,70 και 0,90 μ από το δάπεδο) που συνεχίζονται και στα πλατύσκαλα και προεξέχουν 0,30μ στην αρχή και το τέλος, επισήμανση των ακμών των βαθμίδων με υλικό διαφορετικής υφής και χρώματος και επίστρωση με αντιολισθητικά υλικά. Παράλληλα με τις σκάλες πρέπει να διασφαλίζεται η μετακίνηση γενικά των ατόμων με αναπηρία (παιδιών, γονέων/κηδεμόνων, εργαζομένων, επισκεπτών κ.λπ. με αναπηρία) με ράμπες ή μηχανικά μέσα κάλυψης των υψομετρικών διαφορών.

β. Τα τζάμια πρέπει να είναι ασφαλείας ή οπλισμένα ή επενδυμένα με ειδική μεμβράνη συγκράτησης θραυσμάτων.

γ. Το είδος και το ύψος κιγκλιδωμάτων και τα ανοίγματα των παραθύρων πρέπει να εξασφαλίζουν τη μέγιστη δυνατή ασφάλεια για τα παιδιά. Οι θύρες πρέπει να ανοίγουν προς τα έξω.

δ. Η ηλεκτρική εγκατάσταση (είδος ρευματοδοτών, πίνακας ασφαλείας κ.λπ.) πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις της μέγιστης δυνατής ασφάλειας και η θέση τους να μην είναι προσιτή από τα παιδιά.

ε. Τα δάπεδα των χώρων απασχόλησης και κυκλοφορίας των παιδιών πρέπει να είναι επιστρωμένα με υλικά αντιολισθηρά και αντιμικροβιακά, ζεστά στην αφή και στην όψη, να καθαρίζονται εύκολα (αν είναι δυνατό χωρίς αρμούς) και να είναι ηχοαπορροφητικά.

στ. Οι τοίχοι των χώρων βάφονται ή επενδύονται με υλικά αντιαλλεργικά που έχουν χαρούμενους χρωματισμούς, καθαρίζονται εύκολα και είναι κατά το δυνατό ηχοαπορροφητικά.

ζ. Στους χώρους υγιεινής οι τοίχοι επενδύονται από το δάπεδο μέχρι ύψους τουλάχιστον 1,60 μέτρων με πλακίδια πορσελάνης και στα δάπεδα με πλακίδια αντιολισθηρά.

η. Όλα τα υλικά που χρησιμοποιούνται στις κατασκευές και στα τελειώματα είναι μη τοξικά.

θ. Στο Κέντρο υφίσταται και λειτουργεί σύστημα θέρμανσης που εξασφαλίζει σε κάθε περίπτωση εσωτερική θερμοκρασία 20οC, καθώς και συστήματα ψύξης που εξασφαλίζουν κατάλληλη θερμοκρασία κατά τους θερινούς μήνες.

ι. Το Κέντρο πρέπει να είναι επιπλωμένο και εξοπλισμένο με έπιπλα κατάλληλα για χρήση από τα φιλοξενούμενα παιδιά. Τα τραπέζια και τα καθίσματα δεν επιτρέπεται να έχουν οξείες γωνίες ή αν έχουν, επενδύονται υποχρεωτικά στις γωνίες τους με ειδικά προστατευτικά υλικά. Όλα τα έπιπλα πρέπει να είναι κατασκευασμένα και βαμμένα με μη τοξικά υλικά. Τα υλικά του εξοπλισμού πρέπει να έχουν ελεγχθεί, ώστε να ικανοποιούν τις απαιτήσεις της σειράς προτύπων ΕΛΟΤ EN 71. Τα όργανα και οι κατασκευές, καθώς και οι επιφάνειες πτώσης πρέπει να πληρούν τις αντίστοιχες προδιαγραφές που προβλέπονται στη σειρά προτύπων ΕΛΟΤ. Ενδεικτικά, πρέπει να υφίστανται ράφια, συρτάρια και ερμάρια για την τοποθέτηση παιχνιδιών και λοιπών αντικειμένων, πάγκος κατασκευών, όργανα γυμναστικής.

ια. Τα Κ.Δ.Α.Π. πρέπει να διαθέτουν δική τους ξεχωριστή είσοδο, αποκλεισμένης οποιασδήποτε κοινής πρόσβασης με άλλα τμήματα του ακινήτου εντός του οποίου στεγάζονται.

ιβ. Για να συμπεριληφθεί στο αδειοδοτούμενο Κέντρο ο εξωτερικός χώρος που το περιβάλλει, οφείλει ο χώρος αυτός να υπάγεται στην αποκλειστική χρήση του Κ.Δ.Α.Π. και να είναι κατάλληλα περιφραγμένος και διαμορφωμένος για την εξασφάλιση της ασφάλειας και της πρόσβασης σε αυτόν των παιδιών και γενικά των ατόμων με αναπηρία. Το εμβαδό των εξωτερικών χώρων δεν συνυπολογίζεται για τον καθορισμό της συνολικής δυναμικότητας της δομής.

ιγ. Τα στηθαία των εξωστών ή ημιυπαίθριων χώρων πρέπει να έχουν ελάχιστο ύψος 1,20 μ. από το τελειωμένο δάπεδο.

ιδ. Οι χώροι του Κέντρου που χρησιμοποιούνται για τις δραστηριότητες πρέπει να έχουν τουλάχιστον τις ελάχιστες διαστάσεις ύψους, όπως και το ελάχιστο εμβαδόν ανοιγμάτων για τον άμεσο φυσικό φωτισμό και φυσικό αερισμό των χώρων σύμφωνα με τις παρ. 5 και 7 του άρθρου 11 της υπ' αρ. 3046/304/30.1.1989 υπουργικής απόφασης «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (Δ' 59) και ειδικότερα:

α) Ελάχιστο ύψος χώρων κύριας χρήσης: 2,50 μ.

β) Ελάχιστο εμβαδόν ανοιγμάτων φωτισμού: 10% του εμβαδού του δαπέδου του χώρου συμπεριλαμβανόμενου του εμβαδού του τυχόν υπάρχοντος ημιυπαίθριου χώρου, εξώστη ή προστεγάσματος άνωθεν των ανοιγμάτων.

γ) Ελάχιστο εμβαδόν ανοιγμάτων αερισμού: 5% του εμβαδού του δαπέδου του χώρου, συμπεριλαμβανόμενου του εμβαδού της οροφής του τυχόν υπάρχοντος ημιυπαίθριου χώρου, εξώστη ή προστεγάσματος άνωθεν των ανοιγμάτων.

6. Κάθε Κέντρο οφείλει να διαθέτει επαρκή υποδομή ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, τηλεφωνικής σύνδεσης και αποχέτευσης.

Συνοπτικά, από τα παραπάνω, εξάγεται το συμπέρασμα, ότι τα εμβαδά των απαραίτητων, βάσει νομοθεσίας, χώρων, κατ' ελάχιστον και για 15 παιδιά είναι:

- Αίθουσα απασχόλησης επιφάνειας τριάντα (30) τετραγωνικών μέτρων

- Αίθουσα κατασκευών επιφάνειας τριάντα (30) τετραγωνικών μέτρων με δύο (2) νυπτήρες,
- Γραφείο προσωπικού χωρίς απαίτηση σε ελάχιστο εμβαδόν,
- Γενική αποθήκη χωρίς απαίτηση σε ελάχιστο εμβαδόν,
- Δύο (2) τουλάχιστον W.C. Εξ αυτών, το ένα τουλάχιστον έχει προδιαγραφές W.C. για παιδιά με αναπηρία,
- Ένα (1) W.C. για άτομα με αναπηρία, το οποίο χρησιμοποιείται τόσο από το προσωπικό όσο και από το κοινό.

Παιδικός Σταθμός

Στο δυτικό τμήμα του ισογείου θα τοποθετηθεί ο παιδικός σταθμός, όπως φαίνεται στο σχέδιο της κάτοψης της μελέτης και θα πρέπει να πληροί τις προδιαγραφές της ισχύουσας νομοθεσίας.² Οι Παιδικοί και Βρεφονηπιακοί Σταθμοί, σύμφωνα με την Απόφαση που τους αφορά και έχει δημοσιευτεί στο ΦΕΚ 141 Α/2017 (όπως ισχύει σήμερα), είναι μονάδες αγωγής και διαπαιδαγώγησης για παιδιά βρεφικής και προσχολικής ηλικίας, με στόχο να παρέχουν προσχολική αγωγή και εκπαίδευση σύμφωνα με τα πλέον σύγχρονα επιστημονικά δεδομένα, να βοηθούν τα παιδιά να αναπτυχθούν σωματικά, νοητικά, συναισθηματικά και κοινωνικά, να ευαισθητοποιούν τους γονείς πάνω σε θέματα σύγχρονης παιδαγωγικής και ψυχολογίας, προσφέροντάς τους πληροφόρηση και καθοδήγηση, να βοηθούν τα παιδιά προσχολικής ηλικίας στην ομαλή μετάβασή τους από το οικογενειακό στο σχολικό περιβάλλον, αλλά και στο ευρύτερο κοινωνικό και εκπαιδευτικό πλαίσιο, να παρέχουν ημερήσια διατροφή και φροντίδα στα παιδιά που φιλοξενούν τηρώντας τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας αλλά και να διευκολύνουν τους εργαζόμενους γονείς.

Οι Παιδικοί και Βρεφονηπιακοί Σταθμοί, ανάλογα με την ηλικία των παιδιών που θα φιλοξενήσουν, διακρίνονται στις ακόλουθες κατηγορίες:

α. Βρεφικός Σταθμός για βρέφη από 2 μηνών μέχρι 2,5 ετών.

²ΦΕΚ 141/Α/28-9-2017

β. Παιδικός Σταθμός για νήπια από 2,5 ετών μέχρι την ηλικία εγγραφής τους στην υποχρεωτική εκπαίδευση (νηπιαγωγείο).

γ. Βρεφονηπιακός Σταθμός (βρέφη και νήπια μαζί).

Στη συγκεκριμένη περίπτωση η μελέτη θα αφορά παιδικό σταθμό για νήπια άνω των 2,5 ετών και για δυναμικότητα 15 νηπίων, που αποτελεί και την ελάχιστη δυναμικότητα σύμφωνα με τη νομοθεσία.

Οι χώροι που απαιτούνται κατ'ελάχιστον για ένα παιδικό σταθμό με μέχρι 15 νήπια και κάτω από 6 εργαζόμενους είναι οι κάτωθι:

- Είσοδος – Αναμονή με ελάχιστο εμβαδόν 12 τ.μ. και ελάχιστη διάσταση 2,4 μ. ,
- Γραφείο Διεύθυνσης με ελάχιστο εμβαδόν 7 τ.μ. και ελάχιστη διάσταση 2,4 μ.
- W.C. προσωπικού – κοινού με ελάχιστο εμβαδόν 6 τ.μ. (να καλύπτει τις ανάγκες ατόμων ΑΜΕΑ),
- Αίθουσα απασχόλησης νηπίων με ελάχιστο εμβαδόν 2 τ.μ. ανά νήπιο και ελάχιστη διάσταση χώρου 3,6 μ. Στην περίπτωση 15 νηπίων η αίθουσα θα έχει ελάχιστο εμβαδόν 30 τ.μ. και χρησιμοποιείται και ως τραπεζαρία,
- Αίθουσα ύπνου νηπίων με ελάχιστο εμβαδόν 9 τ.μ. και ελάχιστη διάσταση χώρου 3 μ. (λογίζεται εμβαδόν 1,7 τ.μ. ανά θέση ύπνου),
- Χώρος WC/Λουτρού νηπίων με ελάχιστο εμβαδόν 12 τ.μ. (να καλύπτονται οι διατάξεις για παιδιά ΑΜΕΑ),
- Κουζίνα με ελάχιστο εμβαδόν 8 τ.μ. και ελάχιστη διάσταση 2,2 μ.,
- Πλυντήριο(σιδερωτήριο)με ελάχιστο εμβαδόν 7 τ.μ.και ελάχιστη διάσταση χώρου 2,2 μ.,
- Χώρο για ακάθαρτα και είδη καθαριότητας με ελάχιστο εμβαδόν 3 τ.μ. Ο εν λόγω χώρος λειτουργεί και ως άμεση βοηθητική έξοδος,
- Γενική αποθήκη εμβαδού 5 τ.μ.

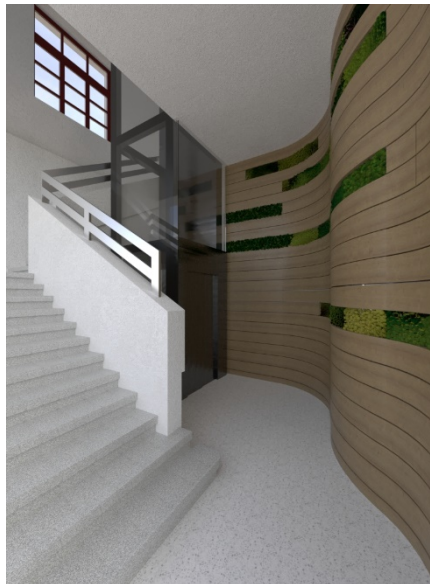
Σύμφωνα με τα παραπάνω και τα σχέδια της μελέτης, οι παρεμβάσεις και οι εργασίες του κτίσματος 1 στο επίπεδο του ισογείου εκτείνονται σε όλους τους χώρους του και γίνονται οι απαραίτητες τροποποιήσεις στην εσωτερική διαρρύθμιση, έτσι ώστε να τηρούνται οι τεχνικές προδιαγραφές και η ισχύουσα νομοθεσία. Σημειώνεται ότι το υφιστάμενο κλιμακοστάσιο με το στηθαίο του θα διατηρηθεί και θα συντηρηθεί, ενώ στον κενό χώρο που δημιουργεί το φανάρι της σκάλας θα τοποθετηθεί ανελκυστήρας που θα πληροί τις απαραίτητες προδιαγραφές για να εξυπηρετεί και άτομα ΑΜΕΑ. Ακόμη, στο ισόγειο του κτιρίου, μεταξύ των χώρων της κουζίνας, της αίθουσας ύπνου και της αίθουσας απασχόλησης του παιδικού σταθμού, διαμορφώνεται ένα εσωτερικό αίθριο με φυτά, μέσω του οποίου εξασφαλίζεται ο κατάλληλος φωτισμός και αερισμός της αίθουσας ύπνου. Στο αίθριο αυτό υπάρχει ανοιγόμενο τμήμα με ύψος θύρας στην πλευρά της κουζίνας για τη δυνατότητα επίσκεψής του, όπως φαίνεται στο σχέδιο της μελέτης, καθώς και ανοιγόμενα τμήματα στην πλευρά της αίθουσας ύπνου για τον αερισμό του χώρου αυτού.

Πολιτιστικός σύλλογος – Έκθεση λαογραφικού υλικού

Στον **όροφο του κτίσματος 1**, διατηρείται η υφιστάμενη τυπολογία του κτιρίου και γίνονται ήπιες επεμβάσεις έτσι ώστε να μπορούν να φιλοξενηθούν οι νέες χρήσεις. Μία επέμβαση αφορά την καθαίρεση τμήματος της εσωτερικής τοιχοποιίας μεταξύ των ενδιάμεσων χώρων, όπως φαίνεται στα σχέδια της μελέτης, με στόχο την ενοποίηση των δύο αυτών χώρων για την έκθεση του λαογραφικού υλικού και των φορεσιών. Μία πρόσθετη επέμβαση περιλαμβάνει την εσωτερική διαρρύθμιση των χώρων υγιεινής στο βορειοανατολικό άκρο του ορόφου.

Για την τήρηση των απαιτούμενων προδιαγραφών για την πυροπροστασία του κτιρίου στον όροφο, είναι απαραίτητη η κατασκευή και τοποθέτηση ενός ακόμη κλιμακοστασίου. Το νέο αυτό κλιμακοστάσιο θα τοποθετηθεί εξωτερικά του κτιρίου, στη βόρεια πλευρά του, και θα αποτελεί έξοδο διαφυγής σε περίπτωση ανάγκης. Η κατασκευή του θα είναι μεταλλική, όπως φαίνεται στα σχέδια της μελέτης, και το χρώμα των μεταλλικών στοιχείων του θα είναι καφέ - κεραμιδί. Επιπλέον, θα φέρει κιγκλίδωμα ύψους 1,05 μ. για λόγους ασφαλείας, και η είσοδος στον όροφο θα είναι προστατευμένη με δώμα, αλλά και με περιμετρική μεταλλική κατασκευή και γυάλινη πλήρωση.

Σχετικά με την αποκατάσταση και ενίσχυση του φέροντα οργανισμού του κτίσματος 1, οι επεμβάσεις θα γίνουν **σύμφωνα με τα σχέδια της στατικής μελέτης**. Οι τοίχοι του κτιρίου θα ενισχυθούν με μανδύες και εσωτερικά θα προστεθούν κάποια υποστυλώματα και δοκάρια για τη στατική επάρκεια του κτίσματος, λόγω των αλλαγών στην εσωτερική διαρρύθμιση του ισογείου. Παράλληλα θα κατασκευαστεί νέα πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος για το δάπεδο του ισογείου, ενώ οι πλάκες του ορόφου και της σκάλας θα διατηρηθούν και το δάπεδό τους θα συντηρηθεί και θα γυαλιστεί. Η τελική επίστρωση του δαπέδου του ισογείου θα γίνει με νέο μωσαϊκόσε λευκό ή ανοιχτό γκρι χρώμα, και το δάπεδο των χώρων του παιδικού σταθμού και του ΚΔΑΠ θα επιστρωθεί πάνω από το μωσαϊκό με αντιολισθηρό βινυλικό δάπεδο. Επίσης, εξωτερικά στο κτίσμα 1 θα τοποθετηθεί θερμομόνωση.



Νέο μωσαϊκό δάπεδο στο χώρο του κλιμακοστασίου



Νέο βινυλικό δάπεδο

Όσον αφορά τα **ανοίγματα του κτιρίου**, στην νότια όψη θα διατηρηθούν όλα τα υφιστάμενα ανοίγματα, ενώ τα κουφώματα θα αντικατασταθούν με νέα κουφώματα αλουμινίου ίδιας τυπολογίας με τα υπάρχοντα, όπως φαίνεται και στα σχέδια της μελέτης. Η δίφυλλη θύρα εισόδου στον παιδικό σταθμό θα συντηρηθεί για να διατηρήσει τη μορφολογία της, θα βαφεί σε καφέ-κόκκινη απόχρωση, ενώ θα πρέπει να ανοίγει προς τα έξω. Ακόμη, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, τα υφιστάμενα στέγαστρα προστασίας των παραθύρων του ορόφου θα επιμηκυνθούν με κατασκευή από τσιμεντοσανίδα, ώστε να προεξέχουν από την τελική διαμορφωμένη επιφάνεια της τοιχοποιίας 50 εκ. και θα φέρουν, όπως τα αρχικά, επικάλυψη με ρωμαϊκά κεραμίδια.

Στην ανατολική όψη θα διατηρηθούν, επίσης, όλα τα υφιστάμενα ανοίγματα, ενώ τα κουφώματα θα αντικατασταθούν με νέα κουφώματα αλουμινίου ίδιας τυπολογίας με τα ήδη υπάρχοντα.

Στη βόρεια όψη, θα διατηρηθούν όλα τα υφιστάμενα ανοίγματα, ενώ τα κουφώματα θα αντικατασταθούν με νέα κουφώματα αλουμινίου ίδιας τυπολογίας με τα ήδη υπάρχοντα. Στην όψη αυτή, θα γίνει διεύρυνση του πλάτους του ανοίγματος της υφιστάμενης μονόφυλλης πόρτας, η οποία θα μετατραπεί σε θύρα εισόδου-εξόδου για τον χώρο του ΚΔΑΠ. Η δίφυλλη θύρα εισόδου στον παιδικό σταθμό θα συντηρηθεί για να διατηρήσει την μορφολογία της, θα βαφεί σε καφέ-κόκκινη απόχρωση, ενώ θα πρέπει να ανοίγει και αυτή προς τα έξω. Επιπλέον, στην όψη αυτή προβλέπεται, σύμφωνα με τα σχέδια μελέτης, η διάνοιξη ενός ακόμη παραθύρου, το οποίο είναι απαραίτητο για το φωτισμό και αερισμό του χώρου του γραφείου του παιδικού σταθμού. Το νέο αυτό άνοιγμα θα έχει το ίδιο ύψος και την ίδια ποδιά με τα υπόλοιπα της συγκεκριμένης όψης, καθώς και την ίδια μορφή.

Στη δυτική όψη διατηρείται μόνο το άνοιγμα του παραθύρου στον όροφο και γίνεται αντικατάσταση του κουφώματός του με νέο κούφωμα αλουμινίου ίδιας τυπολογίας. Το υφιστάμενο παράθυρο στο ισόγειο καταργείται και σε τμήμα του διανοίγεται πόρτα εισόδου-εξόδου για τον όροφο του κτιρίου, όπως φαίνεται στα σχέδια της μελέτης. Ακόμη, στη δυτική όψη διανοίγεται και ένα νέο παράθυρο, το οποίο διατηρεί τις αναλογίες και τον τύπο των υφιστάμενων. Το νέο αυτό παράθυρο είναι απαραίτητο για την ομαλή λειτουργία του εσωτερικού του κτιρίου, μέσω του κατάλληλου φωτισμού και αερισμού του χώρου αναμονής του παιδικού σταθμού.

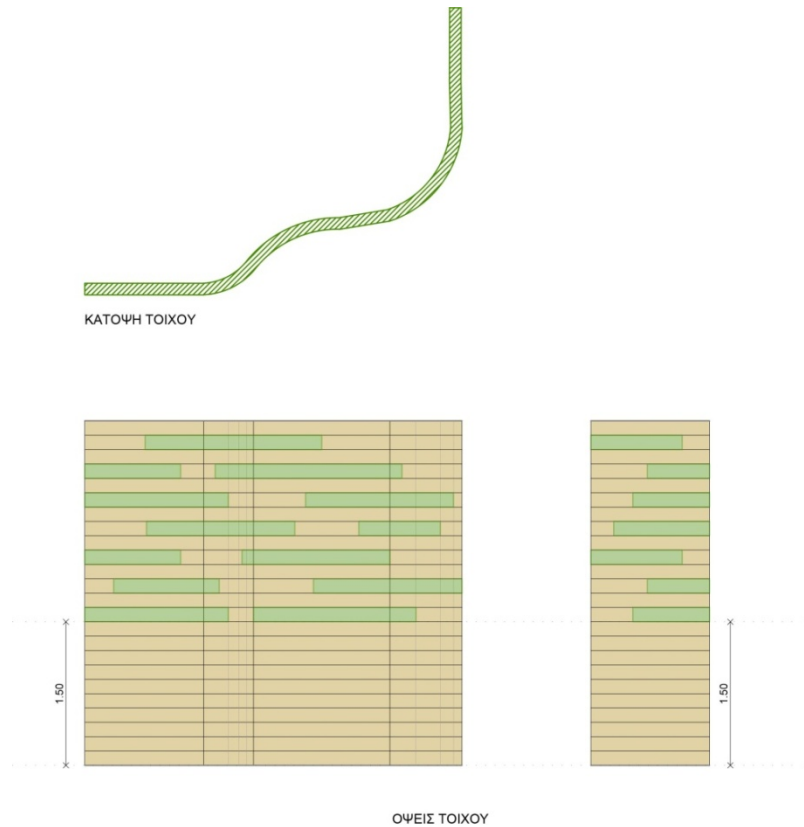
Το χρώμα όλων των νέων κουφωμάτων αλουμινίου θα είναι καφέ-κόκκινο. Σημειώνεται ότι όλοι οι υαλοπίνακες των παραθύρων που αντιστοιχούν στους χώρους υγιεινής θα είναι με αμμοβολή.

Οι εσωτερικές πόρτες θα αντικατασταθούν με ξύλινες πρεσσαριστές θύρες.

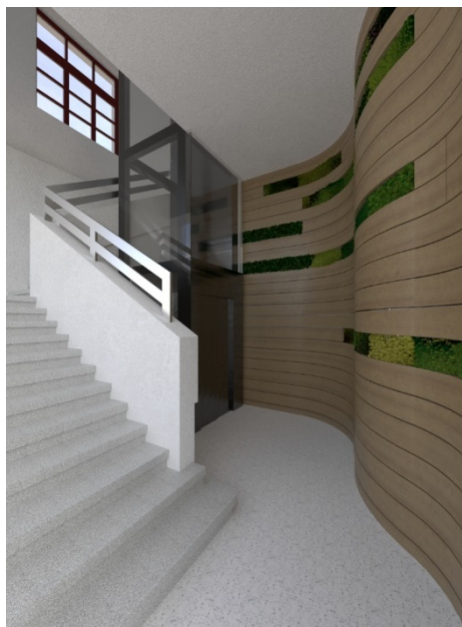
Όσον αφορά τον **χρωματισμό των τοίχων**, εξωτερικά οι τοίχοι θα είναι σε υπόλευκο χρώμα και εσωτερικά θα είναι λευκοί στο χώρο του κεντρικού κλιμακοστασίου που οδηγεί στον όροφο, στους χώρους του γραφείου της αποθήκης και της κουζίνας του ισογείου και στον όροφο του κτιρίου. Οι εσωτερικοί τοίχοι των αιθουσών που θα απασχολούνται τα παιδιά στον παιδικό σταθμό και στο ΚΔΑΠ, καθώς και των διαδρόμων του ισογείου προτείνεται να έχουν και άλλους χρωματισμούς, όπως οι ελαφριές αποχρώσεις του μπλε, του πράσινου, και του πορτοκαλί (σε συνεννόηση με την αναθέτουσα αρχή). Ακόμη, τα πλαίσια των παραθύρων στις όψεις του κτιρίου θα είναι χρώματος μπεζ, όπως φαίνεται στα σχέδια των όψεων της μελέτης.

Σχετικά με τη **στέγη** του, θα διατηρηθεί ο υφιστάμενος φέροντας οργανισμός της, αλλά επάνω από αυτόν θα τοποθετηθούν νέες τεγίδες, πέτσωμα, πηχίσκοι, μεμβράνη υγρομόνωσης, πηχίσκοι στερέωσης των κεραμιδιών και νέα κεραμίδια, σύμφωνα με τα σχέδια της στατικής μελέτης. Κάτω από τα ζευκτά θα τοποθετηθούν κόντρα πλακάξ 2εκ. και επάνω σε αυτά θα τοποθετηθεί θερμομόνωση. Επιπλέον, στη στέγη του κτιρίου αυτού θα τοποθετηθούν φωτοβολταϊκά για την ενεργειακή αναβάθμισή του.

Για τον **διαχωριστικό νέο τοίχο** που πρόκειται να τοποθετηθεί **μεταξύ του κλιμακοστασίου για τον όροφο και της εισόδου του παιδικού σταθμού** στο δυτικό τμήμα του κτιρίου θα είναι πυράντοχος, από διπλή γυψοσανίδα και προτείνεται η επένδυσή του με ξύλινες σανίδες σε συνδυασμό με φυτά (MossArt). Ο τρόπος τοποθέτησης των σανίδων θα είναι γραμμικός και παράλληλος με το δάπεδο του κτιρίου, ούτως ώστε να τονίζεται η ροή της κίνησης, ενώ σε επιλεγμένες θέσεις αντί για ξύλινες σανίδες θα τοποθετηθούν φυτά (moss). Η τοποθέτηση των φυτών θα γίνει από το 1,50 μ. και πάνω, όπως φαίνεται στο παρακάτω σχήμα:



Ανάπτυγμα προτεινόμενου τοίχου, όπου το καφέ χρώμα αντιστοιχεί στην επένδυση με ξύλινες
σανίδες και το πράσινο στα φυτά



Προτεινόμενος τοίχος διακοσμημένος με φυτά (moss)

Όλες οι νέες τοιχοποιίες του κτίσματος 1 θα είναι από πλινθοδομή, εκτός από τους εσωτερικούς διαχωριστικούς τοίχους των χώρων υγιεινής, καθώς και όλων των νέων τοίχων που θα προστεθούν στον όροφο του κτιρίου, οι οποίοι θα είναι από γυψοσανίδα.

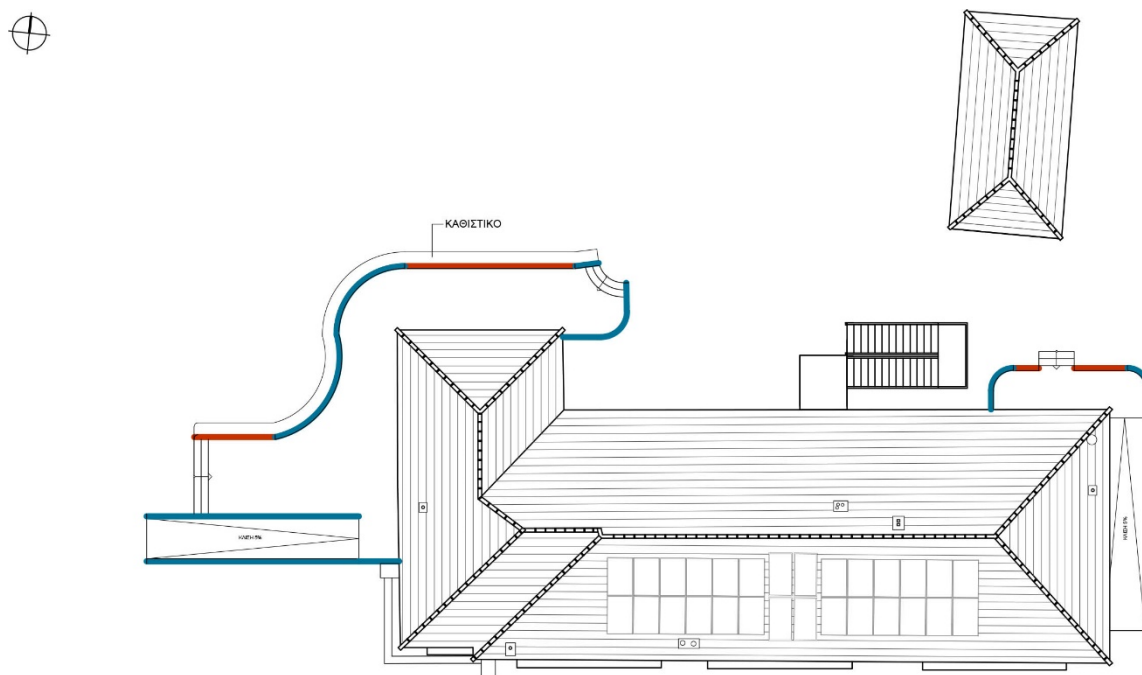
Σε όλο το κτίριο, τόσο στο ισόγειο όσο και στον όροφο, θα τοποθετηθεί **ψευδοροφή** για τη δημιουργία του απαραίτητου χώρου διέλευσης του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης. Απαραίτητες επίσης είναι και κάποιες οπές εξαερισμού, οι οποίες φαίνονται στα σχέδια της μελέτης και θα πρέπει να τοποθετηθούν στους εξωτερικούς τοίχους, στην περιοχή της ψευδοροφής μεταξύ των υφιστάμενων σενάζ από οπλισμένο σκυρόδεμα των τοιχοποιιών.

Ο χώρος του **εξωτερικού νέου κλιμακοστασίου** στο επίπεδο ισογείου θα αποτελεί κλειστό χώρο που θα φιλοξενήσει τις απαραίτητες για το κτίριο ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις. Ο χώρος αυτός θα είναι επισκέψιμος από την ανατολική πλευρά μέσω θύρας εισόδου-εξόδου, όπως φαίνεται στα σχέδια της μελέτης. Η πλήρωση του χώρου αυτού θα γίνει με τσιμεντοσανίδες σε υπόλευκο χρώμα.

Εξωτερικά του κτίσματος 1, θα δημιουργηθούν **δύο υπερυψωμένα επίπεδα**, ένα στην ανατολική και ένα στη δυτική πλευρά του, έτσι ώστε να πληρούνται οι απαραίτητες προϋποθέσεις για την προσβασιμότητα στο κτίριο. Στο συγκεκριμένο κτίριο διαμορφώνονται τέσσερις εισοδοί, για καθεμία από τις οποίες είναι απαραίτητη η κατασκευή ράμπας για την πρόσβαση ΑΜΕΑ και εμποδιζόμενων ατόμων. Για το λόγο αυτό, στην ανατολική πλευρά του κτίσματος διαμορφώνεται μία ράμπα κλίσης 5% και ένα υπερυψωμένο επίπεδο που οδηγεί στην είσοδο-έξοδο του ΚΔΑΠ, στο ισόγειο του κτιρίου. Στο δυτικό τμήμα του κτιρίου, υπάρχουν δύο εισοδοί-έξοδοι για τον παιδικό σταθμό στο ισόγειο, μία στη νότια και μία στη βόρεια πλευρά, καθώς και μία είσοδος-έξοδος για τον όροφο, όπου βρίσκεται ο χώρος του πολιτιστικού συλλόγου και της έκθεσης. Διαμορφώνεται, συνεπώς, μία ράμπα κλίσης 5% η οποία οδηγεί σε ένα ενιαίο υπερυψωμένο επίπεδο, οργανικής μορφής, από το οποίο μπορεί να έχει κανείς πρόσβαση στη δυτική είσοδο του κτιρίου για τον όροφο, καθώς και στη βόρεια είσοδο του παιδικού σταθμού. Το επίπεδο αυτό βρίσκεται 45 εκατοστά ψηλότερα από τη στάθμη του εδάφους σε εκείνη την περιοχή, επομένως θα πρέπει να κατασκευαστεί επίσης στηθαίο. Το στηθαίο θα περιλαμβάνει τμήματα κτιστά από σκυρόδεμα και τμήματα μεταλλικά. Οι ράμπες θα έχουν κτιστό στηθαίο όπου απαιτείται, στα καμπύλα τμήματα του υπερυψωμένου επιπέδου το στηθαίο θα είναι επίσης κτιστό, ενώ στα ευθύγραμμα τμήματά του θα είναι

μεταλλικό, όπως φαίνεται στο παρακάτω διάγραμμα. Τονίζεται ότι οι κλίσεις των ραμπών θα είναι 5% και η οποιαδήποτε τροποποίηση θα γίνει με χωματουργικές εργασίες του περιβάλλοντος χώρου, έτσι ώστε να επιτευχθεί η παραπάνω κλίση. Τα κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες) για την πρόσβαση ατόμων ΑΜΕΑ και εμποδιζόμενων ατόμων θα πρέπει να κατασκευαστούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.³

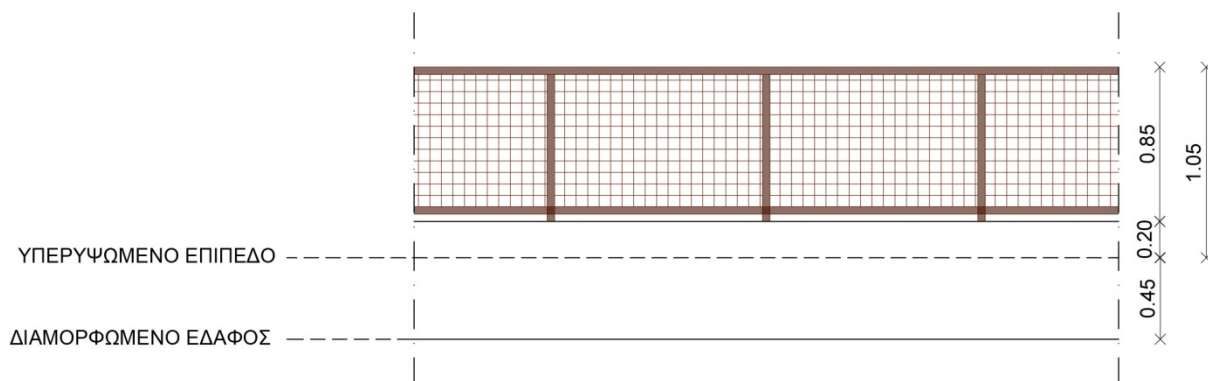
Ακόμη, στο δυτικό υπερυψωμένο επίπεδο, όπου βρίσκεται η περιοχή της εισόδου για τον όροφο του κτιρίου, θα τοποθετηθούν 2 κτιστά καθιστικά μήκους 1,50 μ. το καθένα με επικάλυψη στο πάνω μέρος του με ξύλινες σανίδες. Επίσης, στο βόρειο τμήμα αυτού του υπερυψωμένου επιπέδου προβλέπεται η κατασκευή μιας ζώνης καθιστικού, όπως φαίνεται και στο παρακάτω σχέδιο. Το δάπεδο και των δύο εξωτερικών υπερυψωμένων επιπέδων θα είναι πατητή τσιμεντοκονία σε μπεζ-γκρι απόχρωση.



Διάγραμμακάτοψης των υπερυψωμένων επιπέδων, όπου με **μπλε γραμμή** απεικονίζονται οι θέσεις του κτιστού στηθαίου από σκυρόδεμα και με **πορτοκαλί γραμμή** απεικονίζονται οι θέσεις του μεταλλικού στηθαίου

Το κτιστό στηθαίο θα είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα(με πλέγμα) και θα έχει ύψος 1,05 μ. Το μεταλλικό κιγκλίδωμα θα έχει ύψος επίσης 1,05 μ. και θα αποτελείται από κατακόρυφους ορθοστάτες, ένα οριζόντιο στοιχείο στο κατώτερο τμήμα, την κουπαστή και πλέγμα 6x6 εκ., όπως φαίνεται στο παρακάτω σχέδιο:

³ΦΕΚ 2621/Β/31-12-2009



Σχέδιο μεταλλικού κιγκλιδώματος

Όσον αφορά το χρώμα τους τα κτιστά τμήματα θα είναι χρώματος ίδιου με των εξωτερικών τοίχων (υπόλευκο), ενώ το μεταλλικό κιγκλίδωμα θα έχει χρώμα καφέ-κόκκινο.

Το κτίσμα 3 προβλέπεται σύμφωνα με τη μελέτη να γίνει αναψυκτήριο, στο οποίο δεν θα γίνεται παρασκευή φαγητού, αλλά θα γίνεται παρασκευή καφέ και άλλων ροφημάτων, ενώ μπορεί να σερβίρει αναψυκτικά, ποτά και κάποια φαγητά (όπως για παράδειγμα τοστ, σάντουιτς, γλυκά κ.α.), τα οποία δεν απαιτούν ιδιαίτερη επεξεργασία στο κατάστημα.⁴ Σύμφωνα με το σχέδιο της μελέτης, το αναψυκτήριο θα περιλαμβάνει χώρο κουζίνας για τις απαραίτητες παρασκευές, χώρο εξυπηρέτησης πελατών, χώρο υγιεινής, χώρο υγιεινής ΑΜΕΑ και έναν μικρό χώρο καθήμενων πελατών με σκαμπό. Θα διατηρηθούν τα υφιστάμενα ανοίγματα και θα αντικατασταθούν με νέα, ενώ από τις υφιστάμενες πόρτες, η μία θα διευρυνθεί ως προς το πλάτος της και η δεύτερη θα κλείσει και θα δημιουργηθεί μία νεότερη σε νέα θέση. Τα νέα κουφώματα θα είναι κουφώματα αλουμινίου χρώματος καφέ-κόκκινο, όπως και του κτιρίου 1, και μορφής που φαίνεται στα σχέδια της μελέτης. Σημειώνεται ότι οι υαλοπίνακες των παραθύρων που αντιστοιχούν στους χώρους υγιεινής θα είναι με αμμοβολή. Όσον αφορά την αποκατάσταση και ενίσχυση του φέροντα οργανισμού του κτίσματος 3, οι περιμετρικοί τοίχοι του θα ενισχυθούν εσωτερικά και εξωτερικά με μανδύες σύμφωνα με τα σχέδια της στατικής μελέτης, ενώ παράλληλα θα κατασκευαστεί και νέα πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος για το δάπεδο. Η τελική επίστρωση του δαπέδου θα γίνει με πλακίδια. Επίσης, εξωτερικά στο κτίσμα 3 θα τοποθετηθεί θερμομόνωση. Όσον αφορά τους νέους εσωτερικούς τοίχους θα είναι από γυψοσανίδα. Εξωτερικά οι τοίχοι θα έχουν υπόλευκο χρώμα και εσωτερικά θα είναι λευκοί.

⁴Άρθρο 37, ΦΕΚ 526/Β/8-9-1983

Σχετικά με τη στέγη του, θα διατηρηθεί ο υφιστάμενος φέροντας οργανισμός της, αλλά επάνω από αυτόν θα τοποθετηθούν νέες τεγίδες, πέτσωμα, πηχίσκοι, μεμβράνη υγρομόνωσης, πηχίσκοι στερέωσης των κεραμιδιών και νέα κεραμίδια, σύμφωνα με τα σχέδια της στατικής μελέτης.

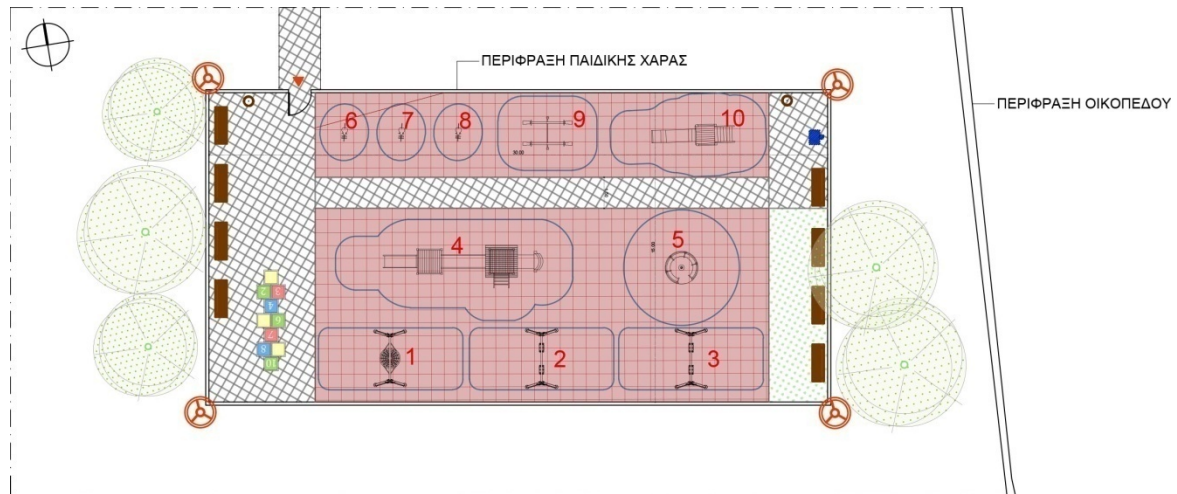
Εκτός από την επανάχρηση των δύο κτισμάτων που προαναφέρθηκαν, η μελέτη περιλαμβάνει, επίσης, διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου. Πιο συγκεκριμένα, μέσα από τη διαμόρφωση αυτή, προβλέπονται οι διαδρομές κίνησης, οι χώροι στάσης και οι χώροι με φυτεύσεις γύρω από τα υπό μελέτη κτίρια. Επιπλέον, στο οικόπεδο προβλέπεται η κατασκευή μίας παιδικής χαράς και η τοποθέτηση φωτισμού.

Όσον αφορά τις εισόδους στο οικόπεδο, διατηρούνται οι δύο υφιστάμενες στην ανατολική και τη δυτική πλευρά του και συγχρόνως, δημιουργείται και μία τρίτη είσοδος-έξοδος για τα οχήματα στη δυτική πλευρά, η οποία φαίνεται στο σχέδιο της διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου της μελέτης. Σημειώνεται, επίσης, ότι στο οικόπεδο υπάρχει περίφραξη, η οποία θα συντηρηθεί και τα μεταλλικά στοιχεία θα βαφτούν σε χρώμα καφέ-κόκκινο.

Η παιδική χαρά, σύμφωνα με το σχέδιο της διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου της μελέτης, θα τοποθετηθεί στο νοτιοανατολικό άκρο του οικοπέδου και θα έχει συνολικό εμβαδόν 450,00 τ.μ. (χωρίς την περίφραξη). Θα διαθέτει δική της περίφραξη από ξύλο και θα κατασκευαστεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ισχύουσας νομοθεσίας. Σύμφωνα με το σχέδιο της μελέτης θα διαθέτει:

- Είσοδο κοινού με άνοιγμα 1,10 μ.
- Ζώνη όδευσης στο εσωτερικό της, πλάτους 1,50 μ.
- Κατάλληλο και επαρκή φωτισμό (4 φωτιστικά στις γωνίες της).
- Οκτώ καθιστικά (παγκάκια) για τους συνοδούς.
- Βρύση με πόσιμο νερό.
- Σημεία σκίασης προστατευμένα από τον ήλιο με τη φύτευση δέντρων στην ανατολική και δυτική πλευρά της.
- Προσβασιμότητα για ΑΜΕΑ.

- Δύο καλάθια απορριμμάτων.
- Σύστημα αποτροπής εισόδου αδέσποτων ζώων.
- Ζώνη πρασίνου στο ανατολικό τμήμα της.
- Πινακίδα εισόδου, η οποία θα φέρει το σήμα πιστοποίησης καταλληλότητας λειτουργίας της παιδικής χαράς και τις εξής τουλάχιστον πληροφορίες:
 - Τις ηλικιακές ομάδες παιδιών για τις οποίες προορίζεται η παιδική χαρά
 - Τηλέφωνα έκτακτης ανάγκης
 - Τηλέφωνα επικοινωνίας με τον ΟΤΑ
 - Απαγόρευση εισόδου για ζώα συντροφιάς, με εξαίρεση σκύλους – συνοδούς ατόμων με αναπηρία
 - Προτροπή για διατήρηση της καθαριότητας
 - Τις ώρες λειτουργίας της παιδικής χαράς



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΚΑΔΟΣ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ	1	ΚΟΥΝΙΑ-ΚΑΘΙΣΜΑ ΦΩΛΙΑ
	ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ-ΠΑΓΚΑΚΙ	2	ΚΟΥΝΙΕΣ ΝΗΠΙΩΝ
	ΒΡΥΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ	3	ΚΟΥΝΙΕΣ
	ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΗ	4	ΣΥΝΘΕΤΗ ΠΑΙΧΝΙΔΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
	ΕΛΑΣΤΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ 50x50x5 cm	5	ΠΑΙΧΝΙΔΙ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ (ΜΥΛΟΣ)
	ΓΡΑΣΙΔΙ	6	ΤΡΑΜΠΑΛΑ-ΕΛΑΤΗΡΙΟ
	ΝΕΑ ΔΕΝΤΡΑ	7	ΤΡΑΜΠΑΛΑ-ΕΛΑΤΗΡΙΟ
	ΦΩΤΙΣΜΟΣ	8	ΤΡΑΜΠΑΛΑ-ΕΛΑΤΗΡΙΟ
		9	ΤΡΑΜΠΑΛΑ
		10	ΤΣΟΥΛΗΘΡΑ

Σχέδιο της παιδικής χαράς και περιγραφή των προτεινόμενων παιχνιδιών

Στο χώρο πρασίνου έξω από την παιδική χαρά θα τοποθετηθούν επτά παγκάκια και δύο καλάθια απορριμμάτων σύμφωνα με το σχέδιο της διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου. Στο σχέδιο αυτό υποδεικνύονται ακόμη οι πλακοστρώσεις και οι θέσεις των φωτιστικών σωμάτων. Οι πλακοστρώσεις θα γίνουν με κυβόλιθο γκρι χρώματος, ενώ στις ζώνες πρασίνου θα φυτευτεί γρασίδι (γκαζόν), για το οποίο έχει προβλεφθεί η αντίστοιχη άρδευση.

Ακόμη, σύμφωνα με το σχέδιο της διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου, στο οικόπεδο προβλέπεται η φύτευση 7 νέων δέντρων, ούτως ώστε στις περιοχές των καθιστικών να υπάρχει η απαραίτητη σκίαση.

Τέλος, στο οικόπεδο, θα τοποθετηθεί φωτισμός, καθώς και σηπτική δεξαμενή (βόθρος) για τη συγκέντρωση των λυμάτων και των ομβρίων υδάτων.

Σημειώνεται ότι οι εργασίες των επεμβάσεων θα γίνουν βάσει των συνημμένων εγκεκριμένων σχεδίων και τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του έργου.

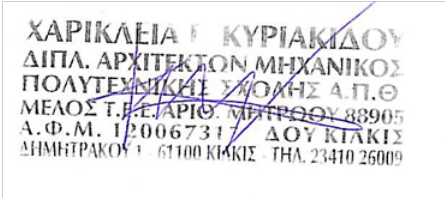
Επίσης, στον παρακάτω πίνακα αναφέρονται τα νέα χρώματα των επιφανειών των κτιρίων σε NCS και RAL, τα οποία θα επιλεγούν ύστερα και από τη σύμφωνη γνώμη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του έργου. Είναι πιθανόν να υπάρχουν αποκλίσεις στην απόδοση των αποχρώσεων, οι οποίες οφείλονται στις τεχνικές εκτύπωσης, τη γυαλάδα του χρώματος, το φωτισμό ή τη φύση της βαφόμενης επιφάνειας καθώς και διαφορές που προκύπτουν στην κάθε οθόνη ενός υπολογιστή. Καλό θα ήταν να πραγματοποιηθεί δειγματισμός της επιθυμητής απόχρωσης επί της βαφόμενης επιφάνειας:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΧΡΩΜΑ NCS/RAL	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΧΡΩΜΑΤΟΣ
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΤΟΙΧΟΙ ΟΨΕΩΝ	S0502-Y50R	
ΠΛΑΙΣΙΑ ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ ΣΤΙΣ ΟΨΕΙΣ	S1005-Y20R	
ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΝΕΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ, ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΣΤΗΘΑΙΑ, ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΙΘΡΙΟΥ)	RAL 8012	
ΝΕΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ	RAL 8012	
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΤΟΙΧΟΙ	ΛΕΥΚΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ (ΟΠΩΣ ΓΑΛΑΖΙΟ, ΑΝΟΙΧΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ,	

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΙ ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ "ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΧΡΥΣΟΧΩΡΑΦΩΝ" - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

	ΑΝΟΙΧΤΟ ΠΟΡΤΟΚΑΛΙ)	
		
		

Πίνακας με χρώματα για τα κτίρια

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2022		
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	ΓΙΑ ΤΗΝ CONSORTIS Ο νόμιμος εκπρόσωπος	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΩΣΗ Ο κοινός εκπρόσωπος
 ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ Κ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 88905 Α.Φ.Μ. 120067317 ΔΟΥ ΚΙΛΚΙΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥ 1 61100 ΚΙΛΚΙΣ - ΤΗΛ. 23410 26009 ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος M.Sc.	 CONSORTIS ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 6923 ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΣΗΛΛΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΤΙΡΙΟ PHOENIX CENTER Τ.Θ. 4316 - Τ.Κ. 57001 ΤΗΛ. 2310 889336 - FAX: 2310 889338 ΑΦΜ: 999432860 - ΔΟΥ: Ζ' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός, M.Sc.	 ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός, M.Sc.
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ: / / Η επιβλέπουσα	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ: / / Ο Προϊστάμενος	
ΣΤΑΜΑΤΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.	ΜΠΟΥΣΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.	